



REVALORISATION DU CŒUR DE BOURG

Un projet co-construit à travers une démarche participative

QUESTIONNAIRE

Janvier 2024

LE CONTEXTE

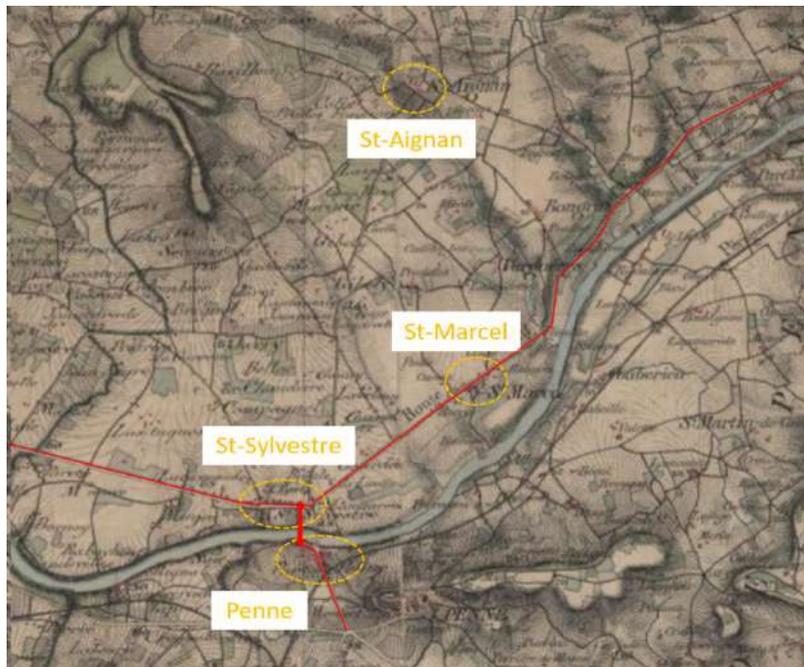
Le cœur de bourg

- Favoriser l'attractivité touristique et la qualité de vie par l'aménagement des espaces publics : sécurité, esthétique, environnement, fonctionnalité, mutualisation, mise en valeur de la Rivière Lot et du magnifique plan d'eau
- Booster le développement économique avec notamment la création d'une halle mutualisable et l'identification des opportunités foncières
- Réhabiliter la salle des fêtes pour développer et mutualiser ses usages culturels/associatifs/festifs, et réaliser des économies d'énergie



LE CONTEXTE

Genèse de la commune



- 11^{ème} 12^{ème} siècle : premières traces du bourg.
- Trois hameaux faisant partie de la commune de Penne-d'Agenais.
- 1853 : création de la commune de Saint-Sylvestre.
- Développement de l'industrie de la verrerie.
- 1877: reconstruction de l'église après sa démolition.
- 1953: Reconstruction du pont.
- 70-80: décennie de développement du cœur de bourg logements sociaux, salle des fêtes, entités commerciales, lotissement Jean Moulin, le camping municipal...
- Réhabilitation de la bibliothèque, mairie..
- Réhabilitation des berges 2000.



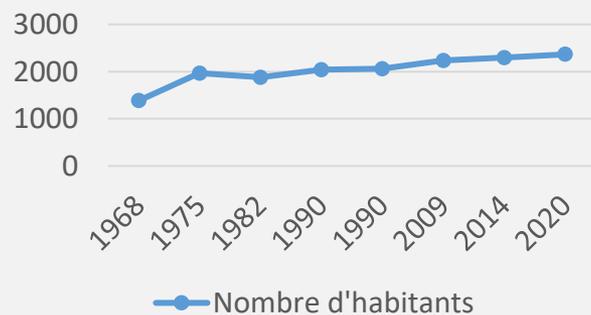
LE CONTEXTE

Une commune dynamique

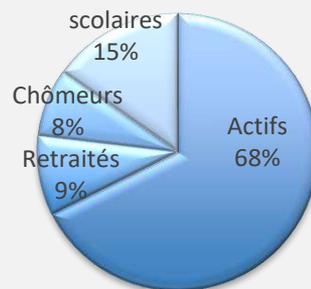
Une richesse démographique

2367 habitants en 2020

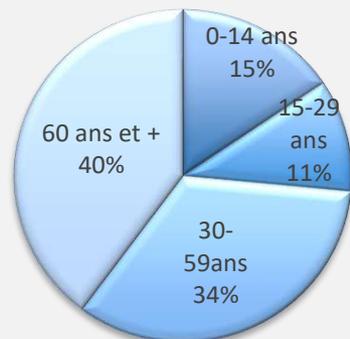
Un nombre d'habitants qui augmente



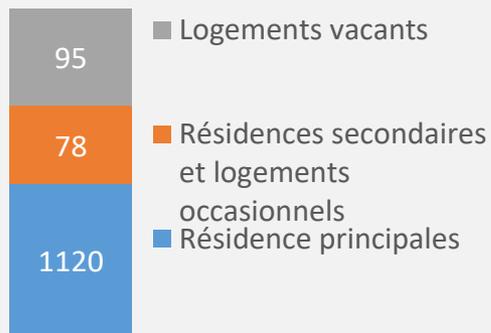
Une majorité d'actifs



Une variété démographique



Une commune attractive

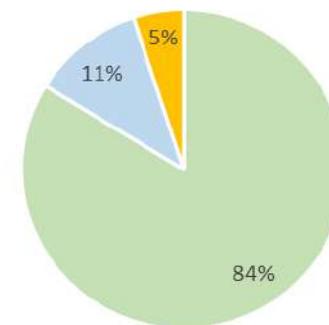


Un tissu commercial et associatif

- 53 associations actives
- 81 commerces

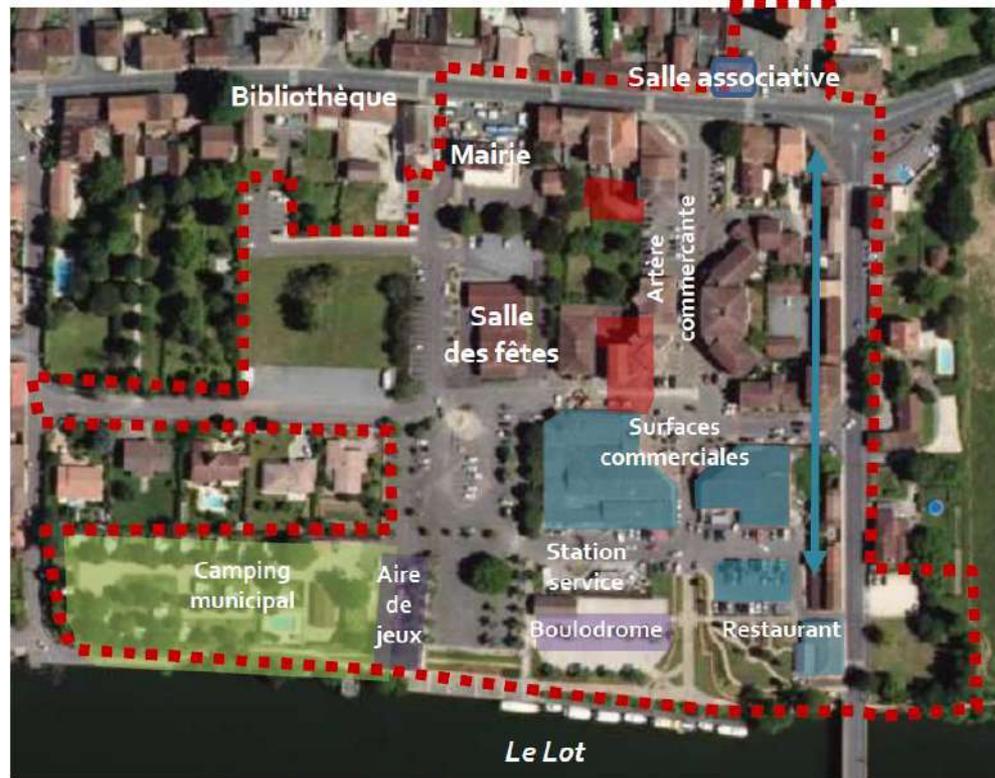
Type de commerces

■ Non alimentaire ■ Alimentaire ■ Médical



LE CONTEXTE

Contexte architectural et paysager



LE CONTEXTE

Enjeux de l'opération

- Une identité à conforter
- Un schéma directeur planificateur
- Des équipements publics ciblés: Halle / Salle des fêtes

Thématiques à traiter



Habitat



Economie



**Equipements
publics**



Mobilité et flux



**Environnement
et paysages**

MISSION D'ASSISTANCE A LA COMMUNE

HEMIS AMO + ESPACES



Une équipe de proximité avec un territoire d'intervention limité: **le quart Sud-Ouest**

Une équipe pluridisciplinaire dotée d'une expérience de terrain reconnue depuis 25 ans.

Une Intervention sur tous types de projets dans des domaines spécifiques:

Programmation architecturale & conduite d'opération

- Etudes préalables (opportunité, faisabilité, pré programme)
- Programmation architecturale
- Assistance au choix de maître d'œuvre et suivi des études
- Conduite d'opération

Urbanisme pré-opérationnel et règlementaire

- Etudes urbaines pré-opérationnelles & Programmation urbaine
- Urbanisme règlementaire & Planification (Plan Local d'Urbanisme - PLU & PLUI)

Aménagement du territoire & développement local

- Schéma directeur
- Projets d'aménagement de territoire



MISSION D'ASSISTANCE A LA COMMUNE

HEMIS AMO + ESPACES



Directeur
Programmiste
Conducteur d'Opérations

Michel RONGIÉRAS



Assistante de direction

Morgane HOSSIN



Programmiste
Diplômée d'Architecture

Anne-Claire LAGARDE



Programmiste
Diplômé d'Architecture

Samuel ROBINNE



Programmiste-Urbaniste
Diplômée d'Architecture
et d'Urbanisme

Asma SELLAMI



Programmiste-Urbaniste
Diplômée d'Architecture
et d'Urbanisme

Myriam BECHARA



Programmiste
Conducteur d'Opérations
Diplômée d'Architecture

Marie-Laure BÉTEND



Conducteur d'Opérations

Michel FERIOL



Conducteur d'Opérations

Jérôme GUINOT



Chargée de communication
Diplômée MBA Communication
et marketing stratégique

Chloé RONGIERAS

Economie de la Construction

Compétence interne + exercice libéral



Paysagiste concepteur

Vincent LEFEBVRE <

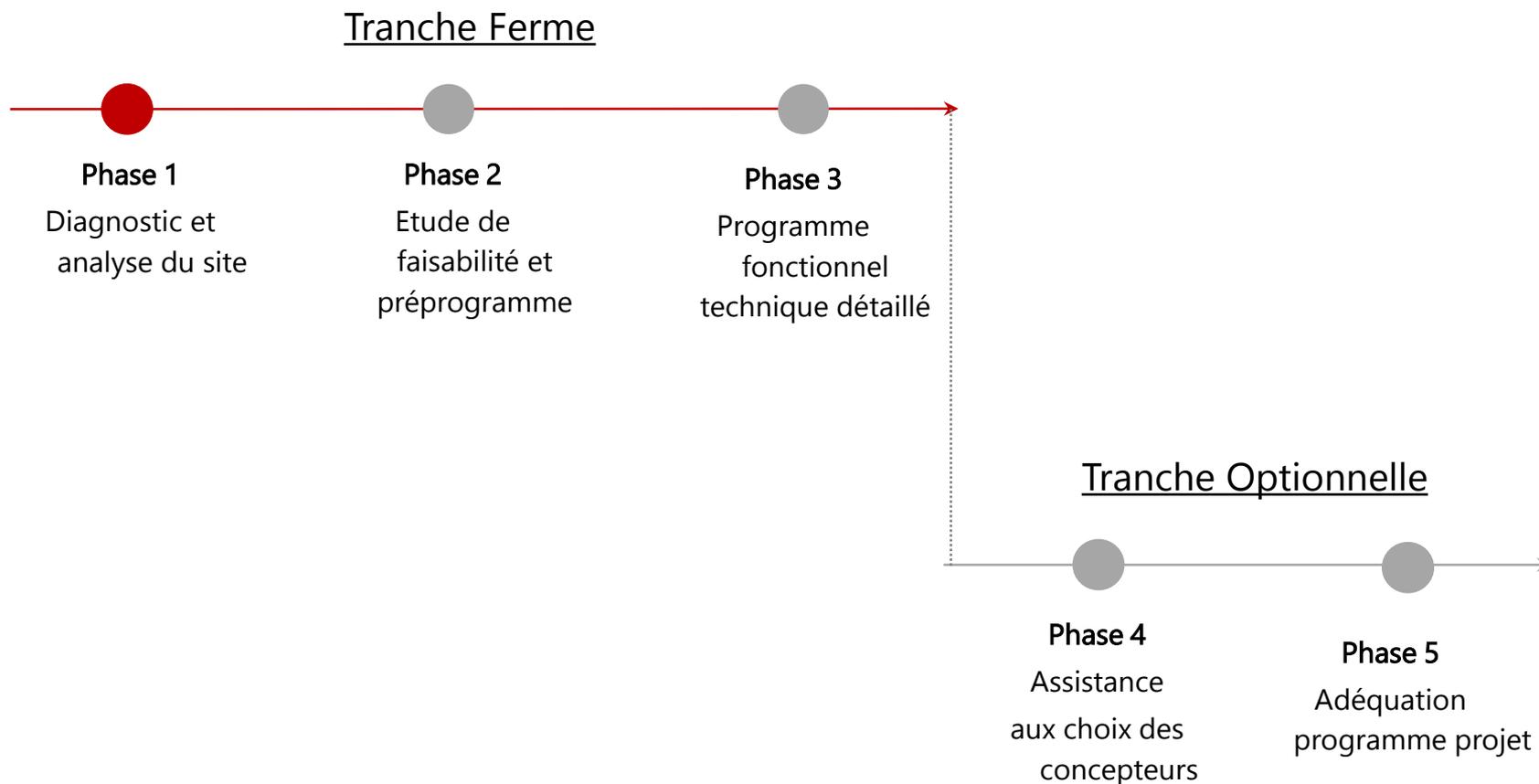


Paysagiste concepteur

Virginie ZERROUIG

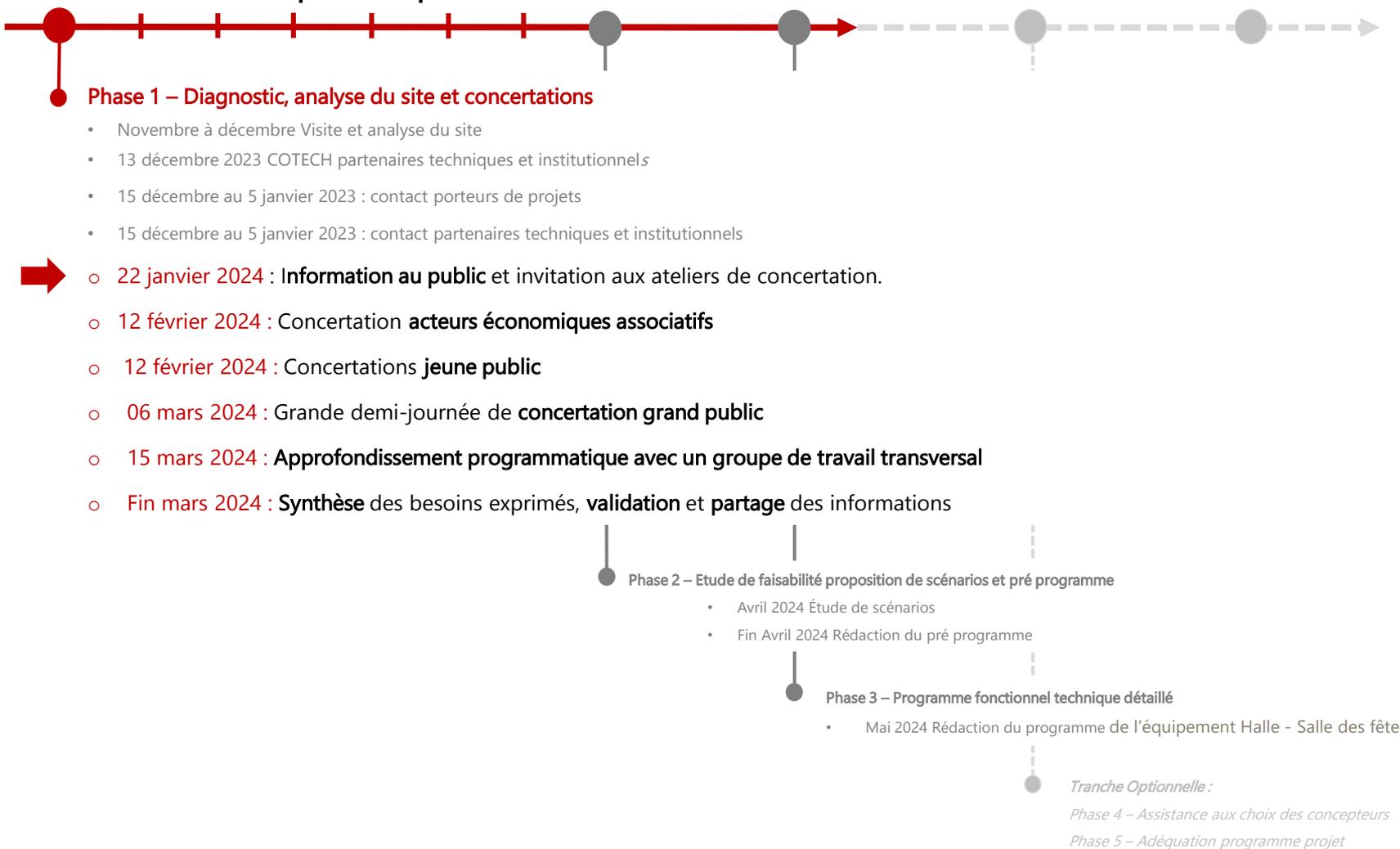
La mission

5 phases : une tranche ferme, une tranche optionnelle



Méthodologie

Une démarche participative



UN PROJET CO-CONSTRUIT

C'est quoi ?

La réalisation d'un projet urbain ne se décrète pas !

Pour qu'un espace public soit approprié par les usagers, il doit être **réalisé de manière concertée**, voire même co-construit.

Une concertation **large et ouverte** est prévue, largement différente d'une simple information.

Elle a pour but de **recueillir les avis, les usages, les besoins et les idées** des habitants de Saint-Sylvestre-sur-Lot

L'attente vis-à-vis de ces concertation n'est ni technique, ni politique, ni de validation. Il s'agit en effet d'amener de **nouveaux besoins, de nouveaux enjeux et de nouvelles visions**



UN PROJET CO-CONSTRUIT

Qui peut participer ?



Tous les usagers du territoire d'étude seront conviés aux activités de concertation, réunissant un public le plus large possible



Élus



Techniciens et porteurs de projet



Commerçant et Associations



Jeune public



Grand public

UN PROJET CO-CONSTRUIT

Comment ?

Le projet est mené en **travail continu** avec les élus, les partenaires techniques et les porteurs de projets

- Entretiens
- Réunions de travail
- Points d'avancement
- Réunions de validation

Elus

- Le Maire : **Monsieur Yann BIHOUEÉ**
- Elus référents : **Madame Sophie PINSOLLES**
et **Monsieur Nantko TIJDENS**
- Les adjoints
- Les conseillers municipaux
- Les élus intercommunaux
- Les conseillers départementaux

Techniciens

- DGS : **Madame Géraldine GAUDRY**
- SMAVLOT
- Le CAUE 47
- La communauté de communes
- Le département



UN PROJET CO-CONSTRUIT

Comment ?

Plusieurs types de participation sont prévus :

Participation individuelle :

- Un questionnaire à soumettre en ligne ou dans les différents points de dépôt
- Des avis recueillis tout le long du mois dans les différents points de dépôt



Rencontre avec des groupes ciblés

- « World café » avec les représentants des commerçants et des associations
- Ateliers et balade urbaine avec les jeunes organisé avec les écoles

Rencontre du grand public (marché...)

- Table rondes autour de différents thématiques ouvertes au public
- Création collective d'une carte mentale de la ville avec un illustrateur qui dessinera les idées des passants



UN PROJET CO-CONSTRUIT

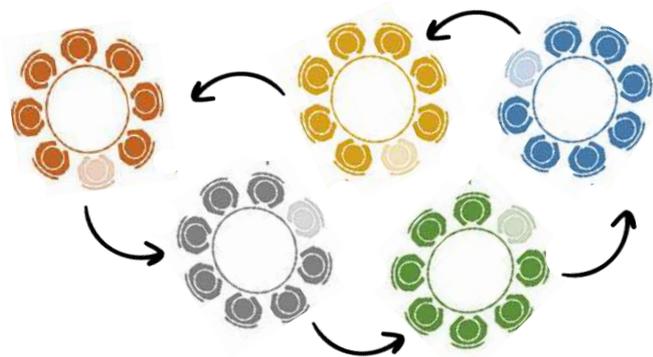
Où et Quand ?

➤ Commerçants et représentant d'associations :

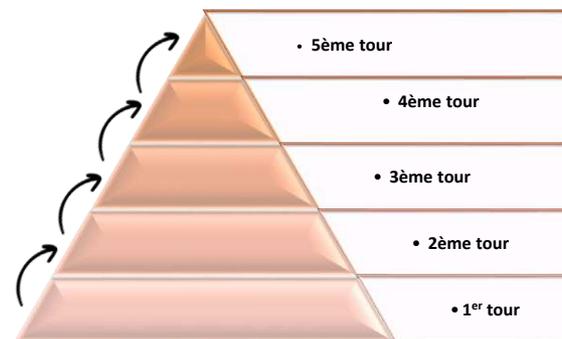
Lundi 12 février à 18h-20h à la salle des fêtes

LE WORLD CAFE

Ce processus reproduit l'ambiance d'un café dans lequel les participants débattent d'une question ou d'un sujet par table en petits groupes.



VIE ÉCONOMIQUE
VIE ASSOCIATIVE
MOBILITÉ
TOURISME
IDENTITÉ URBAINE



- Chaque 10 min, les participants changent de table. L'animateur de la table résume le sujet de conversation à chaque tour.
- Les conversations se construisent de manière pyramidale (1^{er}- 5^{eme}).
- Résumé et synthèse de la réflexion par l'animateur (5min).



UN PROJET CO-CONSTRUIT

Où et Quand ?

➤ Enfants et jeune public :

Lundi 12 février 16h45-17h45 avec Le centre de loisirs

JEU EN VILLE IMMERSION DANS LE FUTUR

SAINT SYLVESTRE EN 2040

- Rencontre et divisions des équipes
- Jeu en ville / balade urbaine
- Expositions des résultats le jour du marché



UN PROJET CO-CONSTRUIT

Où et Quand ?

Mercredi 06 mars à partir de 10h-13h sur la place du marché

LE FORUM DES CITOYENS



illustration de vos idées - création d'une carte mentale collective géante de Saint Sylvestre de demain !



exposition des créations des jeunes



tables rondes : discussions sur des différents thèmes



piquenique petit déjeuner convivial



arbre à idées



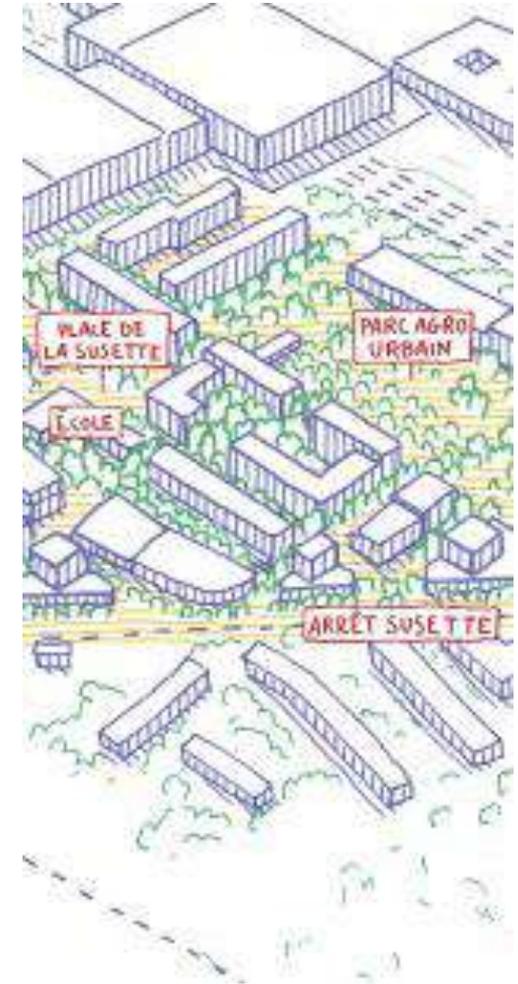
UN PROJET CO-CONSTRUIT

Et après ?

- Un approfondissement programmatique avec un groupe de travail transversal.
- Une validation en COPIL.
- Un **partage régulier** des résultats des activités, des décisions prises et de l'avancement du projet est prévu après chaque phase du projet.

Les informations seront communiqués **sur la page Facebook de la commune**, gazette, et dans les boîtes aux lettres, etc.

Une exposition des scénarios proposés et du scénario recommandé et retenu aura lieu à la mairie avec recueil d'avis





Voulez-vous participer au devenir
du cœur de bourg de Saint-
Sylvestre-sur-Lot ?

INSCRIVEZ VOUS DES A PRESENT !